

10 verifiche fondamentali da fare prima di comprare casa

- **Verifica del budget disponibile**
Simula mutuo, valuta spese notarili, imposte, agenzia e ristrutturazione.
- **Richiesta e lettura dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica)**
Controlla la classe energetica e chiedi spiegazioni se è troppo bassa.
- **Controllo dello stato strutturale dell'immobile**
Eventuali crepe, infiltrazioni o problemi strutturali? Coinvolgi un tecnico.
- **Analisi della zona e dei servizi**
Mezzi pubblici, negozi, scuole, parcheggio, traffico.
- **Verifica delle spese condominiali**
Ordinarie e straordinarie. Chiedi ultimi bilanci o verbali di assemblea.
- **Controllo impianti elettrici e idraulici**
Sono a norma? Di che anno sono?
- **Stato degli infissi, pavimenti e rivestimenti**
Fattori importanti per isolamento e costi di ristrutturazione.
- **Controllo della documentazione urbanistica e catastale**
Piantina, conformità, visure aggiornate: serve tutto in regola.
- **Verifica dell'esposizione e luminosità**
Fattori spesso trascurati ma fondamentali per il comfort.
- **Considerazioni future**
Possibilità di ampliamenti? Crescita familiare? Rivendibilità?